Торги СПб (регион 78) · PiterScope Аналитика | 27.11.2026 18:15 UTC

Аналитический обзор рынка городских торгов СПб: 18 районов

Районов СПб	Активных / архивных лотов	Медиана цены м²	Средний рост на торгах
18	12 / 12	148 000 ₽/м²	+13.2%

Район СПб	Лоты	Медиана ₽/м²	Аренда ₽/м²	Конкуренция	Прогноз +%	Yield
Центральный	0	248 000	2 950	Высокая	+22.0%	13.4%
Петроградский	0	232 000	2 750	Высокая	+19.5%	13.4%
Василеостровский	0	188 000	2 150	Выше средней	+16.0%	12.9%
Адмиралтейский	0	196 000	2 250	Выше средней	+17.0%	12.9%
Московский	0	178 000	2 100	Средняя	+14.5%	13.3%
Приморский	0	172 000	1 980	Средняя	+14.0%	13.0%
Выборгский	1	304 871	1 820	Средняя	+13.0%	6.7%
Калининский	1	31 206	1 780	Средняя	+12.5%	64.3%
Фрунзенский	0	148 000	1 720	Средняя	+12.0%	13.1%
Невский	0	144 000	1 680	Умеренная	+11.5%	13.2%
Кировский	0	139 000	1 620	Умеренная	+11.0%	13.1%
Красногвардейский	0	142 000	1 650	Умеренная	+11.5%	13.1%
Красносельский	0	128 000	1 480	Низкая	+9.5%	13.0%
Курортный	0	185 000	1 950	Средняя	+15.0%	11.9%
Пушкинский	0	146 000	1 650	Умеренная	+11.0%	12.7%
Петродворцовый	0	134 000	1 520	Низкая	+10.0%	12.8%
Колпинский	1	26 949	1 320	Низкая	+8.5%	55.3%
Кронштадтский	0	124 000	1 440	Низкая	+9.0%	13.1%

Источники: torgi.gov.ru (субъект 78), PostGIS spb_torgi_lots + spb_torgi_history, РГИС СПб. Онлайн-калькулятор 159-ФЗ и тизеры: https://nspd.cyberdub.su/landing/spb_torgi.html